

CONTRACT DE IPOTECA NR. 51 DIN 2024

Prezentul Contract de Ipoteca (**Contractul**) este incheiat intre:

Aderent: VIMERCATI EAST EUROPE SRL, societate cu sediul in Str. GARII, nr.100, cod postal 607235, complexul de cladiri C1-C15-C17-C18, Comuna HEMEIUS, BACAU, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J04/2165/2007, cod unic de inregistrare 22916476, telefon **40234217787**, e-mail chuma@vimercatiee.ro si

Banca: BRD – Groupe Societe Generale SA, cu sediul in Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/608/1991 si in Registrul Institutiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-007/1999, cod unic de inregistrare nr. 361579,

denumite in mod individual **Parte** si in mod colectiv **Parti**.

Banca este denumita si **Creditor**.

Avand in vedere contractul de factoring **nr. 4446 din 2024**, astfel cum acesta este sau va fi modificat si completat (**Contractul de Factoring**), incheiat intre Banca si Aderent.

Partile au convenit dupa cum urmeaza:

1. Constituirea Ipotecii

- 1.1. Aderentul constituie in mod neconditionat, in favoarea Creditorului, o ipoteca (**Ipoteca**) asupra bunurilor (**Bunurile Ipotecate**) reprezentate de:
 - a) conturile sale bancare identificate in Anexa **Descrierea Bunurilor Ipotecate** a Contractului (**Conturile Ipotecate**);
 - b) toate drepturile cu privire la soldurile creditoare ale Conturilor Ipotecate.
- 1.2. Ipoteca este constituita pentru garantarea indeplinirii, la termen si integral, a tuturor obligatiilor asumate de catre Aderent prin Contractul de Factoring sau prin Contract (**Obligatiile Garantate**), respectiv:
 - a) plata sumei de **2.000.000 EUR si 2.500.000 RON**, datorata Bancii, de catre Aderent, in baza operatiunilor de factoring derulate conform Contractului de Factoring;
 - b) plata tuturor dobanzilor, comisioanelor si costurilor stabilite in sarcina Aderentului prin Contractul de Factoring sau prin Contract, inclusiv onorarii, taxe, impozite, costuri cu formalitatile de publicitate sau costuri legate de evaluarea Bunurilor Ipotecate.
- 1.3. Ipoteca este in vigoare pana la indeplinirea integrala a Obligatiilor Garantate (**Durata Ipotecii**).
- 1.4. Pe Durata Ipotecii, Aderentul poate efectua operatiuni in Conturile Ipotecate conform activitatii sale, daca nu exista in derulare un eveniment de neexecutare a obligatiilor asumate de Aderent prin Contractul de Factoring sau prin Contract.

2. Publicitatea Ipotecii

- 2.1. Banca efectueaza toate formalitatile de publicitate a Ipotecii la Registrul National de Publicitate Mobiliara.
- 2.2. Cheltuielile in legatura cu indeplinirea tuturor formalitatilor de publicitate in registrele de publicitate, inclusiv inscriere, modificare, radiere, reinscriere, sunt suportate de catre Aderent.

3. Declaratii

- 3.1. La data constituirii Ipotecii, Aderentul declara si garanteaza urmatoarele.
 - a) Conturile Ipotecate nu fac obiectul niciunei alte garantii, cesiuni sau sarcini, constituite in favoarea unui tert.
 - b) impotriva sa nu exista inregistrata pe rolul instantelor judecatoresti nicio cerere de chemare in judecata cu privire la vreunul dintre Bunurile Ipotecate si nicio cerere in temeiul prevederilor legale aplicabile in materia insolventei si prevenirii insolventei.

4. Angajamente

4.1. Pe Durata Ipotezii, Aderentul:

- a) nu încheie operațiuni, cu sau fără legătură, prin care să greveze cu sarcini Bunurile Ipotecate.
- b) încheie imediat, dar nu mai târziu de 2 zile lucrătoare de la data deschiderii unui nou cont bancar curent, un act adițional la Contract pentru extinderea Ipotezii asupra noului cont.
- c) în cazul în care există Conturi Ipotecate deschise la alte instituții de credit diferite de Banca, efectuează toate diligentele necesare pentru acordarea în favoarea Bancii a controlului asupra respectivelor conturi, conform art. 2.410 alin. (2) lit. (b) din Codul Civil.
- d) notifică Bancii, în cel mult 2 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștință, existența oricărui litigiu cu privire la Bunurile Ipotecate și de existența oricărei situații care ar putea să le afecteze negativ.
- e) furnizează Bancii, la solicitarea acesteia, orice document sau informație cu privire la Bunurile Ipotecate.

5. Autorizări

5.1. Aderentul împuternicește irevocabil Banca:

- a) să îi debiteze conturile deschise la Banca cu orice sume necesare achitării obligațiilor sale de plată rezultate din Contract. În lipsa disponibilităților din conturile curente ale Aderentului, Banca îi poate debita conturile de depozit, iar Aderentul împuternicește Banca să desființeze respectivele depozite, chiar neajunse la termen, și renunța la beneficiul termenului și al dobânzii.
- b) să efectueze orice operațiuni de schimb valutar pe care le consideră necesare în vederea achitării obligațiilor sale de plată rezultate din Contract, în moneda în care acestea trebuie plătite, utilizând rata de schimb practică de la Banca în ziua operațiunii de schimb valutar;
- c) să semneze în numele Aderentului orice document necesar pentru oricare dintre operațiunile prevăzute de acest articol.

6. Executarea Ipotezii

6.1. Drepturile conferite creditorului de legislația română și de Contract pot fi puse în executare în orice moment, ca urmare a apariției unui eveniment de neexecutare a obligațiilor asumate de Aderent prin Contractul de Factoring sau prin Contract, fie prin folosirea de mijloace proprii, fie prin organe de executare.

6.2. Banca poate exercita următoarele drepturi, fără a se limita la acestea:

- a) să indisponibilizeze orice sume din Conturile Ipotecate;
- b) să debiteze orice sume din Conturile Ipotecate pentru stingerea Obligațiilor Garantate, fără a fi necesară nicio notificare, punere în întârziere, cerere de chemare în judecată sau altă formalitate.

7. Notificări

7.1. Orice notificare în baza Contractului trebuie efectuată în scris, în limba română și este considerată realizată (i) dacă este remisă personal, la data remiterii; (ii) dacă este transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, la data indicată pe confirmarea de primire; (iii) dacă este transmisă prin fax, la data confirmării de transmitere a faxului; (iv) dacă este transmisă prin e-mail, la data transmiterii e-mail-ului. Notificarea Aderentului trebuie făcută la adresele indicate în Contract, iar notificarea Bancii la adresele unității acesteia unde a fost încheiat Contractul de Factoring.

8. Dispoziții finale

- 8.1. Contractul este guvernat de legea română și orice dispută în legătură cu Contractul va fi supusă instanțelor judecătorești competente prevăzute de Contractul de Factoring.
- 8.2. Contractul este titlu executoriu conform prevederilor legale.
- 8.3. În cazul în care Contractul este încheiat atât în limba română, cât și într-o altă limbă, prevalează versiunea în limba română.
- 8.4. Atât în cazul în care Partile utilizează o semnătură electronică calificată, cât și dacă Partile utilizează semnătură olografă, Contractul intră în vigoare la data ultimei semnături.
- 8.5. În cazul în care Contractul este semnat olograf, acesta este încheiat în câte un exemplar pentru fiecare Parte.



GROUPE SOCIETE GENERALE

Turn BRD – Bld. Ion Mihalache nr. 1-7
011171, București, Romania
Tel: +4021.301.61.00
Fax: +4021.301.66.36
<http://www.brd.ro>

Capital Social: 696.901.518 lei; R.C.: J40/608/19.02.1991
RB: 40 - 007 / 18.02.1999; C.U.I.: RO361579
EUID: ROONRC.J40/608/1991
Atestat CNVM nr. 255/06.08.2008
R.P. CNVM : PJR01INCR/400008

VIMERCATI EAST EUROPE SRL
in calitate de Aderent

Reprezentata de:

DI. HUMĂ CONSTANTIN

In calitate de Administrator

Data [●]

BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA
in calitate de Banca

Reprezentata de:

DI. EDUARD FARCAS

In calitate de Director Comercial Business Center

Data [●]

ANEXA “DESCRIEREA BUNURILOR IPOTECATE”

Prezenta Anexa face parte integranta din Contractul nr. 51 din 2024

Descrierea Bunurilor Ipotecate

Nr.	Cod IBAN	Denumirea entitatii la care este deschis contul
1	RO86BRDE040SV49857900400	BRD-Groupe Societe Generale SA
2	RO31BRDE040SV49858030400	BRD-Groupe Societe Generale SA
3	RO27BRDE040SV49858110400	BRD-Groupe Societe Generale SA
4	RO52BRDE040SV51378570400	BRD-Groupe Societe Generale SA
5	RO62BRDE040SV73073390400	BRD-Groupe Societe Generale SA

VIMERCATI EAST EUROPE SRL
in calitate de Aderent

Reprezentata de:

DI. HUMĂ CONSTANTIN

In calitate de Administrator

Data [●]

BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA
in calitate de Banca

Reprezentata de:

DI. EDUARD FARCAS

In calitate de Director Comercial Business Center

Data [●]